

www.trebinje.rs.ba



Trebinje

PLODNO TLO ZA VAŠE INVESTICIJE



■ GEOGRAFSKI POLOŽAJ

Grad Trebinje je smješten u jugoistočnom dijelu Bosne i Hercegovine (BiH), u entitetu Republika Srpska (RS), u blizini tromeđe Bosne i Hercegovine, Crne Gore i Hrvatske. Trebinje je najjužniji grad u BiH i RS, na samoj granici sa Republikom Hrvatskom/Evropskom unijom (EU).

fDi Magazine prestižnog Financial Times-a je za 2018.g. rangirao:

Republiku Srpsku na 9.poziciju u kategoriji top 10 malih evropskih regija budućnosti za 2018/2019 za strategiju privlačenja direktnih stranih ulaganja.

Bosnu i Hercegovinu na 3.poziciju u kategoriji top 10 srednje velikih evropskih regija budućnosti za privlačenje stranih investicija po osnovu troškovne efikasnosti.

U BiH i Republici Srpskoj je stimulativna poreska politika: stope PDV-a od 17% i poreza na dobit od 10% među najnižim su u regiji i Evropi.

■ GRAD TREBINJE

Površina	904 km ²
Broj stanovnika	31.433 <i>(Finalni rezultati popisa stanovništva 2013.)</i>
Reljef	Dinarski krš sa kraškim izvorima, ponorima, jamama, i dr. oblicima kraške hidrologije.
Klima	2 tipa: mediteranska i umjereno kontinentalna klima Oko 260 sunčanih dana godišnje
Nadmorska visina	275 m (urbani dio)
Vremenska zona	GMT+1

Izvor: Strategija razvoja grada Trebinja 2018.-2027.



Pozicija
Trebinja u BiH

Pozicija Bosne i Hercegovine (BiH) u Evropi





TREBINJE

Plodno tlo za vaše investicije

Izvrsna lokacija Poslovne zone Volujac za greenfield investicije

- U neposrednoj blizini magistralnog puta M20 prema tržištu EU (1 km), željeznice (70 km), morske luke (30 km) i aerodroma (45 km). Površina 85 ha sa parcelama koje se mogu ukrupnjavati i dijeliti.
- Uz podsticaje gradske administracije za izgradnju proizvodnih pogona, raspoloživost kvalifikovane i cjenovno konkurentne radne snage i povoljne operativne troškove, predstavlja atraktivnu investicionu lokaciju za ulaganje u prerađivački i ostale sektore.

Trebinje ima blagu klimu, obilje vode, obradivo zemljište i 260 sunčanih dana godišnje

- Veliko bogatstvo prirodnih resursa Trebinja koji nisu dovoljno iskorišteni nudi mogućnost ulaganja u sektor poljoprivrede.
- Rano mediteransko voće i povrće na ovim prostorima sazrijeva 30-40 dana ranije nego u kontinentalnim područjima.

Turizam je brzorastući sektor u Trebinju

- U periodu 2013.-2019.g. u Trebinju je zabilježen kontinuirani rast dolazaka turista (+203%) i noćenja turista (+242%). U 2019. godini porast broja noćenja je 10,27 % u odnosu na 2018. godinu.
- Grad u neposrednoj blizini Jadranskog mora, na obali rijeke Trebišnjice podno planine Leotar sa prirodnim ljepotama, kulturno-istorijskim spomenicima i bogatom gastronomskom ponudom nudi odlične mogućnosti za ulaganje u turističku infrastrukturu.

Snažan energetski sektor

- U energetskom sektoru, u okviru projekta „Gornji horizonti rijeke Trebišnjice“ Hidrosistema Trebišnjice predviđena je izgradnja tri nove hidroelektrane na teritoriji Republike Srpske ukupne instalisane snage 257 MW.

Kontinuirano se unaprijeđuju uslovi za investiranje i poslovanje kompanija

- Gradska administracija je usmjerena na pružanje usluga i saradnju s potencijalnim i postojećim investitorima kroz proaktivan, transparentan i efikasan rad. Cilj nam je stalno unaprijeđenje uslova za investiranje i za poslovanje kompanija.





TRANSPORTNA INFRASTRUKTURA

Trebinje se nalazi na značajnoj raskrsnici puteva pravcem sjever-jug i istok-zapad.

Putevi

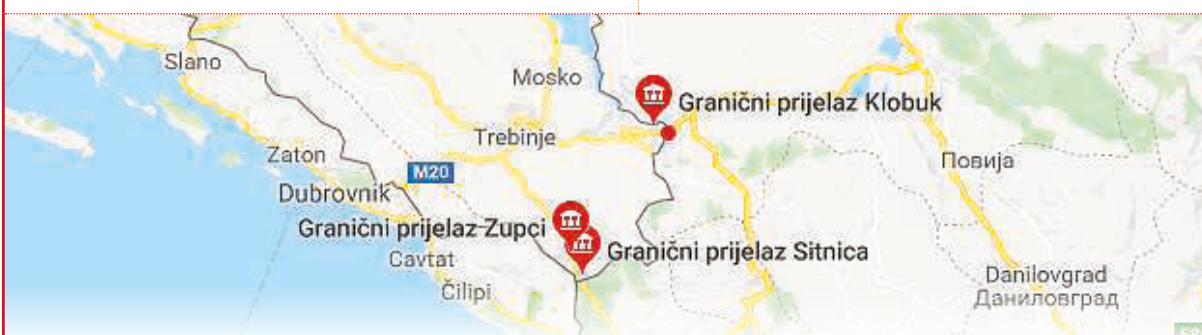
- **Magistralni put M20** pruža se pravcem sjever-jug i neposredno povezuje Trebinje sa Hrvatskom/EU na graničnom prelazu Ivanica (Goražde-Foča-Gacko-Trebinje-GP Ivanica).
- **Magistralni put M6** povezuje granični prelaz Gorica sa Hrvatskom/EU i granični prelaz Klobuk sa Crnom Gorom (GP Gorica-Grude-Ljubuški-Čapljinica-Stolac-Trebinje-GP Klobuk).

Aerodromi

BiH: Sarajevo (cargo)-198 km,
Mostar-114 km
Hrvatska/EU: Čilipi-Dubrovnik (cargo)-41 km
Crna Gora: Podgorica (cargo)-117 km,
Tivat-93 km

Luke

Morske luke:
Hrvatska/EU: Dubrovnik-31 km,
Ploče-130 km
Crna Gora: Bar-120 km
Riječne luke:
BiH: Brčko-382 km



Granični prelazi

Na teritoriji Trebinja nalaze se tri granična prelaza (GP):

Dva GP sa Crnom Gorom (prema Nikšiću i Herceg Novom):

- Klobuk/Illino brdo - Međunarodni granični prelaz I kategorije u drumskom saobraćaju osoba, svih vrsta robe i prevoznih sredstava
- Zupci/Sitnica - Međunarodni granični prelaz II kategorije

Jedan GP sa Hrvatskom/EU (prema Dubrovniku):

- Ivanica - najjužniji prelaz BiH prema Evropskoj uniji
Međunarodni granični prelaz I kategorije u drumskom saobraćaju osoba, svih vrsta robe i prevoznih sredstava

Ostali GP sa Hrvatskom/EU:

- Bijača (Ljubuški)/Nova Sela - Izlaz na auto-put A1 (Zagreb-Split-Dubrovnik)
Jedan od dva GP u BiH za međunarodni drumske saobraćaj putnika i roba koje podliježe inspekcijskim kontrolama prilikom prevoza preko zajedničke državne granice

GP sa Srbijom:

- Rača/Sremska Rača
- Karakaj/Mali Zvornik
- Vardište/Kotroman

Sva tri GP su međunarodni granični prelazi I kategorije u drumskom saobraćaju osoba, svih vrsta robe i prevoznih sredstava

Izvor:

- Odluka o određivanju graničnih prelaza u Bosni i Hercegovini ("Sl. glasnik BiH", br. 39 od 22.5.2012.);
- Ugovor između Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske o graničnim prijelazima i Sporazum između Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske o pograničnom prometu (19.6.2013.).

Izvor: <http://www.viamichelin.com/>



POSLOVNO OKRUŽENJE

Privreda Trebinja je bazirana na malim preduzećima i preduzetnicima i nekoliko srednjih i velikih preduzeća.

Poslovni i ekonomski trendovi

- U periodu 2013.-2019. u Trebinju je zabilježen kontinuirani rast broja registrovanih privrednih subjekata (+8%) i pad broja registrovanih samostalnih preduzetnika.
- Na kraju 2019.g. broj zaposlenih osoba iznosio je 8.342.
(Izvor: Poreska uprava RS, Područni centar Trebinje).
- Pokrivenost uvoza izvozom na nivou grada Trebinja za 2019. godinu iznosi 141,90% i u odnosu na 2018. godinu veći je za 23%.

Broj registrovanih privrednih subjekata u Trebinju za period 2013.-2019.



Izvor: Strategija razvoja grada Trebinja 2018.-2027.; APIF

Broj registrovanih samostalnih preduzetnika u Trebinju za period 2013.-2019.

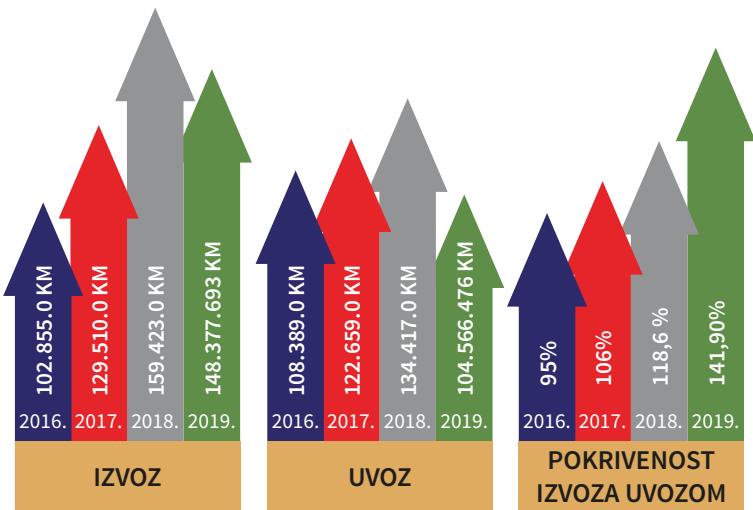


Izvor: Strategija razvoja grada Trebinja 2018.-2027.

Spoljnotrgovinska razmjena Trebinja 2016.-2019.g. (000 KM)

- Najznačajniji proizvodi koji se izvoze iz Trebinja su jedan segment prehrambenog sektora-konditorski proizvodi (izvoz oko 25 mil KM), alati za mašinsku industriju (izvoz oko 17 mil KM) i električna energija (izvoz oko 8 mil KM).
- Od ostalih izvoznih proizvoda u 2019.g. povećan je izvoz ribe i ljekovitog bilja.
- Ostali ključni izvozni proizvodi iz Trebinja su riba (pastrmka) i ljekovito bilje.

Izvor: Grad Trebinje, podaci za 2019.g.

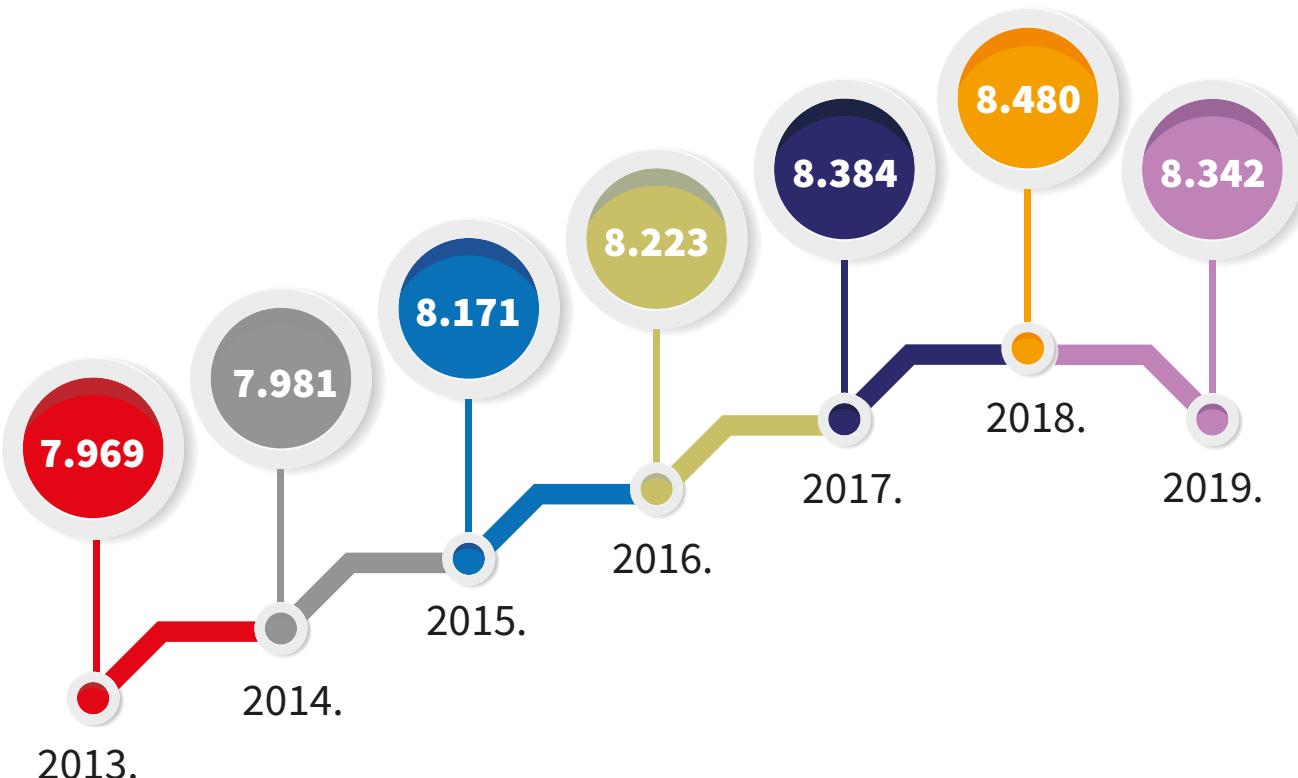


Izvor: Spoljnotrgovinska komora BiH, Područna privredna komora Trebinje, Portal IRB / Ekonomski pokazatelji



LJUDSKI RESURSI

Zaposlenost u Trebinju 2013.-2019.



Izvor: Poreska uprava RS, Područni centar Trebinje

31.12.2019.

Nezaposleni – Lica koja aktivno traže posao 1.908

Nezaposlena lica koja aktivno traže posao predstavljaju bazu za angažman radne snage. Na raspolaganju su osobe sa svim stepenima stručne spreme. Moguća je prekvalifikacija i dokvalifikacija u skladu sa potrebama poslovnog procesa investitora.

**Pregled nezaposlenih lica koja aktivno traže posao u Trebinju
prema stepenu stručnog obrazovanja, 31.12.2019.**

TREBINJE UKUPNO	NK	PK/NSS	KV	SSS	VKV	VŠS	VSS
1908	166	12	534	651	9	65	471

Izvor: Žavod za zapošljavanje Republike Srpske, Bilten-Statistički pregled - 31.12.2019. godine, Tabela 6

Prosječna neto plata za 31.12.2019.g. (u KM)

	Neto plata
Bosna i Hercegovina	921
Republika Srpska	906
Grad Trebinje	961

Izvor: Republički zavod za statistiku; Privredna komora RS



Obrazovne institucije u Trebinju

Srednja škola	<ul style="list-style-type: none">Gimnazija "Jovan Dučić"Tehnička škola (elektro, mašinska - tehničar za CNC tehnologije, saobraćajna i građevinska)Centar srednjih škola (ekonomski, trgovac, ugostiteljska, turistička i medicinska škola)Srednja muzička škola
Univerzitet	<ul style="list-style-type: none">Fakultet za proizvodnju i menadžment je centar znanja i izvor kadrova za energetski menadžment i proizvodnju energije za cijelu regiju, te za prerađivačku industriju.Fakultet za poslovni inženjering i menadžment (PiM) je centar za razvoj kadrova za savremenu pravnu praksu i naučne tokove u oblasti ekonomskih nauka.Visoka škola za turizam i hotelijerstvo je regionalni centar znanja i izvor kadrova za rastuću industriju odmora i razonode.Akademija likovnih umjetnosti doprinosi razvoju kreativnih industrija koje u novoj globalnoj ekonomiji (ekonomija znanja i doživljaja) pokazuju izuzetan potencijal rasta.

PRIRODNI RESURSI

Voda - Zahvaljujući klimatskim prilikama i obilju padavina, područje Trebinja spada među područja bogatija vodom na Balkanu i Evropi. Najveći izvor vode predstavlja slivno područje Trebišnjice koje je detaljno istraženo i obuhvata 4.457 km površine. Vodni potencijal se koristi za snabdijevanje stanovništva, proizvodnju električne energije, industrijske i uslužne djelatnosti, te kvalitetno navodnjavanje većeg dijela Trebinjskog i Popovog polja.

Zemljište - Od ukupne površine područja Trebinja na poljoprivredno zemljište otpada 20.106 ha.

Klima - Geografski položaj Trebinja uslovio je posebne klimatske karakteristike za poljoprivrednu proizvodnju i uopšte za aktivnosti i život ljudi.

Građevinski materijal (kamen, šljunak, pjesak) - Značajno neiskorišteno bogatstvo Trebinja. Znatne rezerve kvalitnog građevinskog kamena postoje na 15 lokaliteta duž čitave doline Trebišnjice - oboda kraških polja – Trebinjskog, Popovog i Zubačkog polja.

Medicinsko i aromatsko bilje - Preko 2.000 ljekovitih biljnih vrsta, sa oko 300 vrsta interesantnih za farmakologiju.



KONKURENTSKI SEKTORI ZA INVESTIRANJE

Trebinje investitorima nudi odlične mogućnosti za investicije u sektore poljoprivrede, turizma, energetike i prerađivačke industrije.

Prema Prostornom planu Republike Srpske do 2025.g., grad Trebinje je primarni regionalni centar energetsko-agro-turističke regije Trebinje-Foča (cca 104.000 stanovnika).

Izvor: Strategija razvoja grada Trebinja 2018.-2027.

Poljoprivredni sektor

Prednost Trebinja za investicije u poljoprivredno-prehrambeni sektor je mogućnost navodnjavanja svakog dijela obradivog zemljišta.

Zahvaljujući blagoj klimi i obilju vode u Trebinju je tokom čitave godine moguć uzgoj raznih kultura, posebno mediteranskih kultura: duvan, rano povrće i voće i neke vrste južnog voća. Investitorima u sektor poljoprivrede u Trebinju na raspolaganju je 5.222 ha obradivog zemljišta, pretežno aluvijalna tla. Od toga je u 2019. zasađeno 950 ha.

- U 2020. godini u porastu je uzgoj trešnje (broj stabala trešnje 6.800) i višnje (broj stabala višnje 9.600). Broj zasađenih stabala jabuke je 16.000 i kruške 3.400; zemljište površine 80 ha je pod ljekovitim aromatičnim biljem, pretežno smilja i lavande; ekspanzija je uzgoja mediteranskog voća, pretežno smokve (broj stabala smokve 8.500) i maslina (oko 1.500 stabala).
- Sa površinom oko 34.000 ha livada i pašnjaka Trebinje ima odlične uslove za investicije u stočarstvo.
- Nezagadeno zemljište sa travnastim rastinjem pogoduje razvoju pčelarstva i proizvodnji izuzetno kvalitetnog hercegovačkog meda. U 2020. registrovano je 25.000 društava. Godišnje se proizvede 220-300 t meda.
- Vinogradarstvo je novi podsektor koji se razvio posljednjih godina. U Trebinju postoji preko 30 vinarija koji svoje proizvode izvoze u zemlje regije i šire.

Trebinjski sirevi škripavac, sir iz mijeha i sir iz ulja, uz vina, nezaobilazan su dio gastronomске ponude.





U 2019. godini u sektoru poljoprivrede u odnosu na prethodnu godinu došlo je do povećanja prihoda za 6%, broj zaposlenih se smanjio za 17%, a prosječna bruto plata se povećala za 7%. Ovaj sektor je jedan od strateških ciljeva za brži razvoj ovog podneblja.

Izvor: Grad Trebinje

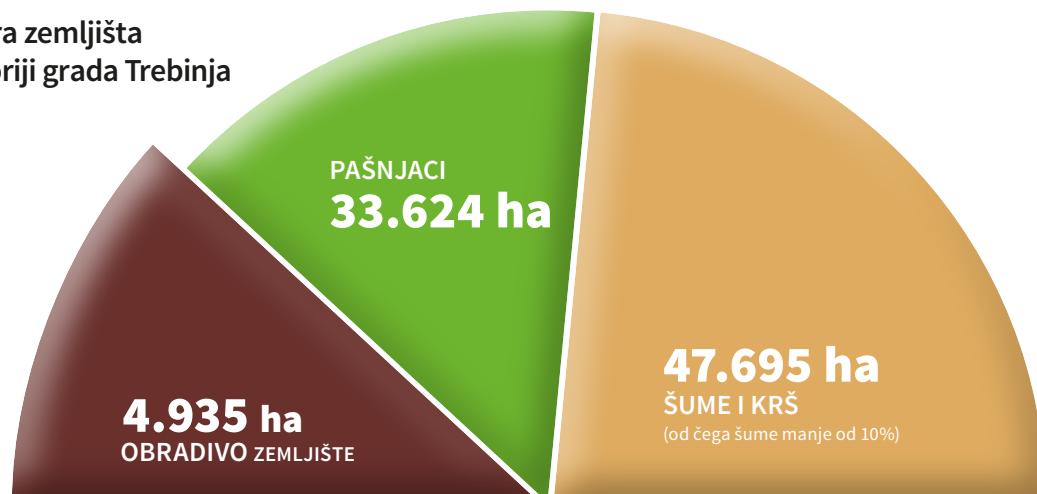
Brendiraju se autohtoni proizvodi hercegovačkog podneblja sir, med, a od voćnih vrsta smokva, šipak, trešnja i dr.

Na 70% poljoprivrednih površina postoji izgrađen sistem za navodnjavanje koji omogućava navodnjavanje zasada u sušnom periodu godine.

Poslovne mogućnosti:

- Izgradnja novih i proširenje postojećih hladnjača i skladišta
- Izgradnja otkupnih stanica, prerađivačkih kapaciteta i sušara za voće i povrće
- Proizvodnja organske hrane

Struktura zemljišta
na teritoriji grada Trebinja



Struktura obradivog zemljišta na teritoriji grada Trebinja



Izvor: Strategija razvoja grada Trebinja 2018.-2027.

Zaštita životne sredine

Grad Trebinje je prepoznao značaj očuvanja životne sredine, te su u Strategiji razvoja grada Trebinja 2018.-2027.g. mјere zaštite životne sredine označene kao izrazito značajne. Lokalna zajednica sagledava ekološke potencijale i promoviše one načine korišćenja koji obezbjeđuju poboljšanje života lokalnog stanovništva uz istovremenu zaštitu ekološki čistog mediteransko-hercegovačkog ambijenta.

U tom cilju Skupština Grada Trebinja usvojila je Lokalni ekološki akcioni plan 2018.-2027.g. kojim se identifikuju prioritetne oblasti sa konkretnim aktivnostima koje se kontinuirano sprovode kako bi kvalitet životne sredine ostao na zavidnom nivou.



Turizam

Trebinje je izuzetno atraktivna turistička destinacija čija ponuda svake godine privlače sve veći broj turista. Nalazi se u trouglu gradova sa UNESCO-vom baštinom Dubrovnik/EU (28 km), Kotor (90 km) i Mostar (120 km).

Turizam je brzorastući sektor u Trebinju koji je u periodu 2013.-2019.g. zabilježio porast dolazaka turista (+203%) i noćenja turista (+242%). U 2019. g. porast broja noćenja je 10,27% u odnosu na 2018.godinu.

U sektoru djelatnosti pružanja smještaja, pripreme i posluživanja hrane, hotela i ugostiteljstva u 2019. godini u odnosu na prethodnu godinu prihodi su se povećali za 23%, broj zaposlenih se povećao za 16% i prosječna bruto plata se povećala za 26%.

Trebinje nudi:

- raskošnu, očuvanu prirodu
- raznovrsne kulturno-istorijske spomenike i kulturne manifestacije
- zdravu hranu, odlično vino i tradicionalnu hercegovačku kuhinju

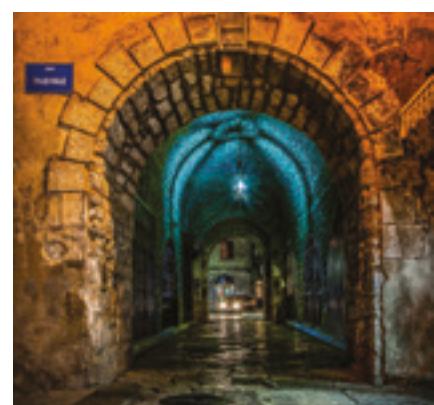
2019.g. je deseta godina održivog rasta sektora turizma zaredom od 2009.g.

U 2019.g. međunarodni turistički dolasci (noćenja turista) porasli su za 3,8%, prema podacima destinacija.

Međunarodni dolasci u Evropu su porasli u skladu sa svjetskim prosjekom (+4%).

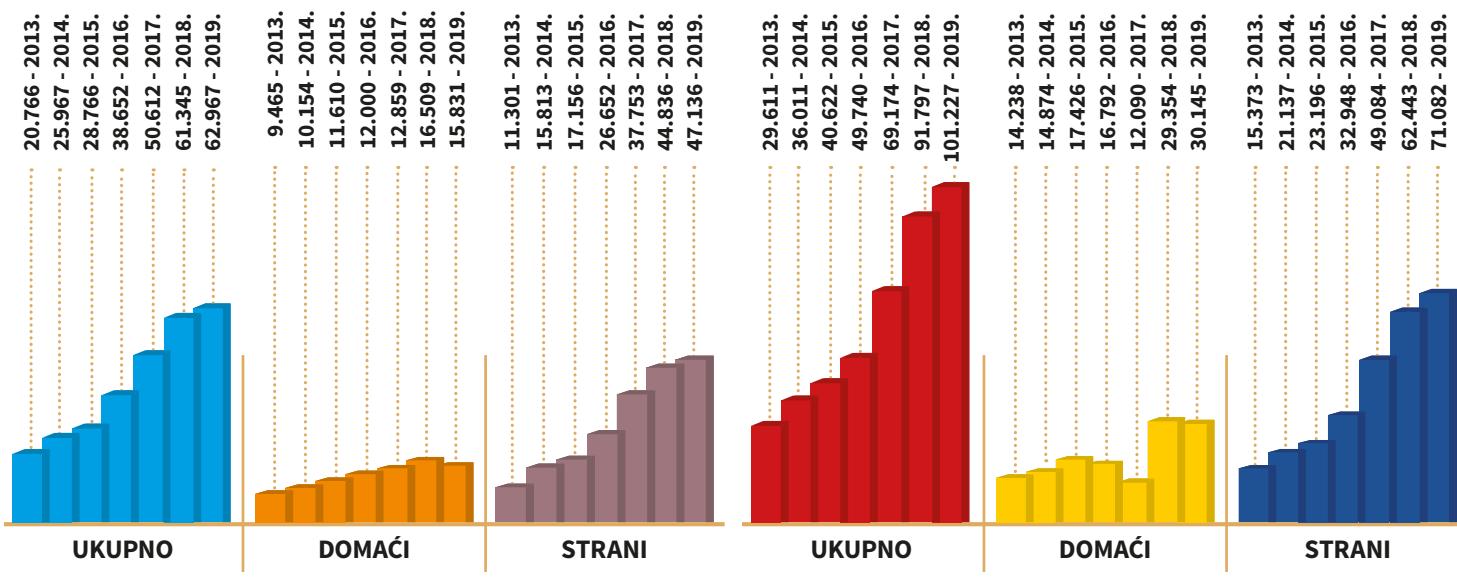
Destinacije u sub-regiji južne i mediteranske Europe su zabilježile značajan rast (+5%).

Izvor: United Nations World Trade Organization (UNWTO),
Publication: World Tourism Barometer, Volume 18,
Issue 1, January 2020, Excerpt





DOLASCI i NOĆENJA turista za period 2013.-2019.



Izvor: Republika Srpska, Republički zavod za statistiku, Gradovi i opštine Republike Srpske 2019; Grad Trebinje

Poslovne mogućnosti:

- Ulaganje u turističku infrastrukturu i usluge za razne vidove turizma: avanturistički, rekreativni, sportski, edukacijski, kongresni, kulturno-istorijski i vjerski turizam

TREBINJE

PRIRODNE ATRAKCIJE	KULTURNO-ISTORIJSKI SPOMENICI MANIFESTACIJE
<ul style="list-style-type: none"> Rijeka Trebišnjica (98 km), nekada najveća ponornica u Evropi, najljepšim dijelom protiče kroz sam grad. Zbog mirnog toka, pogoduje odvijanju sportskih disciplina, a zbog velikog ribljeg bogatstva velika je atrakcija za ribolovce. “Bijela čovječja ribica”, jedini vodozemac u Evropi koji živi u pećinama, može se pronaći na 46 podzemnih lokacija na teritoriji Trebinja. Trebinje posjeduje prvi i jedini opservatorijum za posmatranje čovječje ribice u svijetu. Vjetrenica, najpoznatija pećina u Bosni i Hercegovini, zaštićeni spomenik prirode sa ukupno otkrivenih oko 6.700 m podzemnih kanala. Područje masiva Orjen je prepoznato kao najatraktivnije za “aktivan odmor”-boravak u prirodi, hiking i planinarenje i za speleološke aktivnosti (istraživanje jama i pećina). 	<ul style="list-style-type: none"> Kulturno-istorijski spomenici – Stari grad Kastel, Muzej Hercegovine, Perovića (Arslanagića) most; pokloni pjesnika Jovana Dučića gradu: spomenik palim borcima I svjetskog rata, figura Jelene Anžujske, fonta Kupidon u parku, Dučićeva česma, figure lavova, spomenik Njegošu Vjerski objekti – manastiri Tvrdoš, Petropavlovske, Duži, Zavala, Hram Presvete Bogorodice – Hercegovačka Gračanica; crkve sv. Preobraženja, sv. Klimenta i sv. Arhanđela; katolička Katedrala; Osman-pašina džamija i Careva džamija Platani su jedan od najprepoznatljivijih simbola Trebinja. Za mnoge posjetioce grada, ljetna bašta Platani predstavlja oazu u vrelim danima gdje se mogu okrijepiti u hladu drveća starog preko 120 godina. Dučićeve večeri poezije je kulturna manifestacija koja se, tradicionalno, u Trebinju održava već 51 godinu i okuplja najistaknutije umjetnike iz BiH i regije. Posvećena je Jovanu Dučiću, srpskom i bosanskohercegovačkom pjesniku i diplomati koji je rođen u Trebinju. Tom prilikom se održavaju pjesničke večeri, pozorišne predstave, likovne izložbe, druženje „poezija za najmlađe“. Likovne kolonije Lastva i Kolo Festival mediteranskog i evropskog filma Trebinjsko kulturno ljetno Moto skup – Motorijada Ljetna škola sporta

Turistička organizacija Grada Trebinja www.gotrebinje.com



Energetski sektor

Hidro energija

Zahvaljujući klimatskim uslovima i obilju padavina, prostor Trebinja spada u vodom bogatija područja na Balkanu i u Evropi.

Najveći izvor vode je slivno područje rijeke Trebišnjice ukupne površine 4.457 m². Usvojena konцепција izgradnje Hidrosistema Trebišnjica ukazala je na mogućnost da se u čitavom sistemu može izgraditi sedam hidroelektrana i šest akumulacija. Do danas su izgrađene 4 hidroelektrane u sklopu projekta „Donji horizonti“ (Trebinje I i II, Dubrovnik-Plat i HE Čapljina).



U Trebinju se nalazi sjedište MH "Elektroprivreda Republike Srpske":

Kontakt za informacije:

Tel: +387 59 277 101; Fax: +387 59 277 120
Web: <http://ers.ba/>

Poslovne mogućnosti:

Projekat „Gornji horizonti rijeke Trebišnjice“, a pod kojim se podrazumijeva neizgrađeni dio Hidrosistema iznad akumulacije „Bileća“, je po svojoj suštini vrlo kompleksan projekt koji čitavo područje tretira kao jedinstvenu vodoprivrednu cjelinu. Energetski dio projekta uključuje izgradnju tri nove hidroelektrane na teritoriji Republike Srpske: HE Nevesinje (61 MW), HE Dabar (160 MW) i HE Bileća (36 MW). HE Dabar je u početnoj fazi izgradnje.

Tehnički pokazatelji izgrađenih hidroelektrana u sistemu Hidroelektrana na Trebišnjici:

Naziv HE	Br. agr.	Nominalna snaga	Snaga na pragu	Pros. godišnja proizvodnja	Srednji godišnji protok	Korisna zaprem. akumul.	Maks. bruto pad	
		MVA	MW	MW	GWh	m ³ /s	mil.m ³	m
Trebinje I	3	3×67	3×60	180	479,4	71	1 082,3	104,15
Trebinje II	1	10	8	7,6	12,5	82,9	9,3	22
Dubrovnik	2	2×120	2×108	2×105	1 391,1	82,9	9,3	295
PHE Čapljina	2		2×220	440	451	28,9	6,5	227

Izvor: Elektroprivreda Republike Srpske, Sliv Trebišnjice, link: <https://ers.ba/ers/investicije-i-razvoj/hidroenergetski-potencijal/sliv-trebisnjice/>

Kontakt za informacije:

Hidroelektrane na Trebišnjici-HET

Tel: +387 59 260 213
e-mail: het@henatrebisnjici.com
Web: <https://henatrebisnjici.com>





Sunčeva energija

Trebinje je locirano u najsunčanijem dijelu Bosne i Hercegovine. Sunčana insolacija je 1.800 kWh toplotne energije po m² što svrstava Hercegovinu i Trebinje među najpovoljnije lokacije u regiji i Evropi za ulaganje u obnovljive izvore energije iz sunca.

Poslovne mogućnosti:

- Ulaganje u proizvodnju električne energije iz sunca za vlastite potrebe i predaja viška energije u sistem

Kontakt za informacije:

Regulatorna komisija za energetiku Republike Srpske

Tel: +387 59 272 400

E-mail: regulator@reers.ba

Web: <http://www.reers.ba>

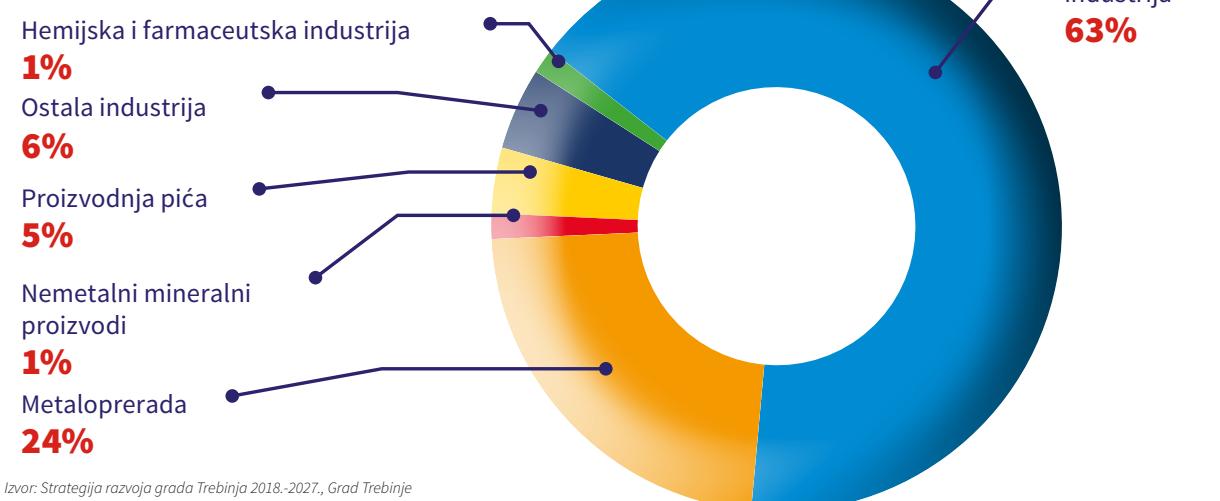
Prerađivački sektor

Prerađivačka industrija ima dugu tradiciju u ekonomiji Trebinja i istočne Hercegovine i mijenja i prilagođava sektore modernoj ekonomiji i rastu tražnje na tržištu.

U novije vrijeme u fokusu prerađivačke industrije u Trebinju je prehrambeni sektor u kome dominiraju konditorski proizvodi i proizvodnja vina, metaloprerada i proizvodnja eteričnih ulja.

U strukturi ukupnih prihoda po djelatnostima u 2019.g. u Trebinju prerađivački sektor učestvuje sa 11%.

Struktura ukupnih prihoda prerađivačke industrije u Trebinju u 2019.g.



Izvor: Strategija razvoja grada Trebinja 2018.-2027., Grad Trebinje

Prihod u prerađivačkoj industriji smanjen je za 12%, broj zaposlenih se smanjio za 20%, a prosječna bruto plata se povećala za 9% u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovne mogućnosti:

- U prehrambenom sektoru neiskorišteni su potencijali u oblasti finalne prerade proizvoda od voća i povrća, kao i proizvoda od sušenog voća i povrća.
- Nezagadenost okoline, mediteranska klima, tekuća izgradnja sistema navodnjavanja u Petrovom i Trebinjskom polju i značajne neiskorištene poljoprivredne površine u Popovom Polju, predstavljaju odlične uslove za ulaganje u proizvodnju i preradu na bazi prirodnih resursa.



Ostali sektori

- U sektoru trgovine došlo je do povećanja prihoda za 9%, broj zaposlenih se povećao za 9%, a prosječna bruto plata se povećala za 21%, u odnosu na 2018. godinu.
- U oblasti građevinarstva u odnosu na 2018. godinu prihodi su se povećali za 7%, broj zaposlenih se povećao za 17% i prosječna bruto plata se povećala za 1%.
- U sektoru stručnih, naučnih i tehnoloških djelatnosti u odnosu na 2018. godinu prihodi su se smanjili za 4%, broj zaposlenih se povećao za 1%, a prosječna bruto plata se povećala za 1%.

TROŠKOVI POSLOVANJA ZA INVESTITORE

Povoljni operativni troškovi

Dozvole u postupku građenja u nadležnosti gradske uprave Trebinja

- Vrijeme i troškovi izdavanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole i upotrebljene dozvole Zahtjev za izdavanje dozvola se podnosi Odjeljenju za prostorno uređenje Grada Trebinja.

Kontakt: Vedran Furtula, Načelnik odjeljenja

Tel: +387 59 273 471

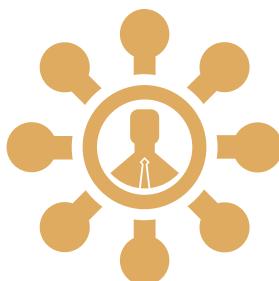
E-mail: urbanizam.trebinje@gmail.com

Cijene u 2019.g.

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	Lokacijski uslovi	5 dana (3 dana za pregled potpunosti zahtjeva)	<ul style="list-style-type: none">• Gradska administrativna taksa na zahtjev je 2 KM• Gradska administrativna taksa za izdavanje lokacijskih uslova je 20 KM• Naknada za pripremu urbanističko-tehničkih uslova i izdavanje lokacijskih uslova:<ul style="list-style-type: none">- poslovni objekti površine do 50 m² - 100 KM,- poslovni objekti površine do 100 m² - 150 KM,- poslovni objekti površine od 100 m² do 400 m² - 200 KM,- individualni stambeni objekti - 50 KM,- individualni stambeni poslovni objekti - 100 KM,- vikend objekti - 100 KM,- bilbordi, reklame - 50 KM,- ljetne i zimske baštne - 50 KM,- štandovi - 30 KM,- kiosci - 50 KM,- benzinske pumpe - 500 KM,- objekti infrastrukture (saobraćaj, energetika, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije i sl) - 300 KM,- rekonstrukcija, dogradnja, nadzidivanja i promjena namjene objekta - 80 KM,- objekti iz čl. 125. Zakona o uređenju prostora i građenja - 40 KM,- izgradnja privremenih poslovnih objekata - 80 KM. <p>Za izmjenu urbanističko-tehničkih uslova investitori plaćaju 50% od utvrđenog iznosa. Naknada za izradu lokacijskih uslova za objekte za koje urbanističko-tehničke uslove, odnosno stručno mišljenje, izrađuju pravna lica ovlaštena za izradu prostorno planske dokumentacije iznosi 50 KM.</p>



Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
2.	Građevinska dozvola	5 dana (3 dana za pregled potpunosti zahtjeva)	<ul style="list-style-type: none">• Doprinos za premjer i uspostavu katastra nekretnina - 0,3% predračunske cijene građevinskih radova• Gradska administrativna taksa na zahtjev je 2 KM• Gradska administrativna taksa za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje - 0,3 promila od predračunske vrijednosti građevinsko-zanatskih radova, s tim da taksa ne može iznositi manje od 20 KM• Renta: prosječna konačna građevinska cijena m² korisne površine stambenog i poslovnog prostora iznosi 890 KM. I zona 6% prosječne konačne građevinske cijene - 53,42 KM/m², II zona 5% prosječne konačne građevinske cijene - 44,52 KM/m², III zona 4% prosječne konačne građevinske cijene - 35,61 KM/m², IV zona 3% prosječne konačne građevinske cijene - 26,71 KM/m², V zona 2% prosječne konačne građevinske cijene - 17,80 KM/m², VI zona 1% prosječne konačne građevinske cijene - 8,90 KM/m².• Naknada za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta: I zona 95,67 KM/m², II zona 78,78 KM/m², III zona 65,58 KM/m², IV zona 47,73 KM/m², V zona 36,45 KM/m², VI zona 26,13 KM/m².• Naknada za iskolčavanje objekata:<ul style="list-style-type: none">- poslovni objekti bilo koje namjene površine do 50 m² - 100 KM,- poslovni objekti bilo koje namjene površine do 100 m² - 150 KM,- poslovni objekti bilo koje namjene površine od 100 m² do 400 m² - 150 KM,- benzinske pumpe - 250 KM,- objekti infrastrukture (saobraćaj, energetika, vodovod i kanalizacija) - 250 KM,- dogradnja objekata - 40 KM,- objekti iz člana 125. Zakona o uređenju prostora i građenja - 40 KM,- izgradnja privremenih poslovnih objekata - 80 KM.
3.	Upotrebna dozvola	15 dana za tehnički pregled objekta, 8 dana za izvještaj stručne komisije i 5 dana za izdavanje upotrebne dozvole (3 dana za pregled potpunosti zahtjeva)	<ul style="list-style-type: none">• Gradska administrativna taksa na zahtjev je 2 KM• Gradska administrativna taksa za izdavanje rješenja o upotrebi objekta - 0,3 promila od predračunske vrijednosti građevinsko-zanatskih radova, s tim da taksa ne može iznositi manje od 20 KM• Troškovi rada komisije za tehnički pregled (kada je ista imenovana rješenjem organa):<ul style="list-style-type: none">- poslovni objekti odnosno prostori do 50 m² - 150 KM,- poslovni objekti odnosno prostori od 50 do 100 m² - 200 KM,- poslovni objekti odnosno prostori preko 100 m² - 2 KM/m²,- višespratni stambeno-poslovni objekti - 2,50 KM/m²,- objekti iz člana 125. Zakona o uređenju prostora i građenja - 60 KM,- privremeni poslovni objekti - 200 KM,- benzinske pumpe - 0,50% investicione vrijednosti objekta,- objekti infrastrukture (saobraćaj, energetika, ptt, vodovod i kanalizacija) i okolno uređenje:<ul style="list-style-type: none">• do 100.000,00 KM - 0,60% od investicione vrijednosti,• od 100.000,00 do 200.000,00 KM - 0,50% od investicione vrijednosti,• od 200.000,00 do 500.000,00 KM - 0,40% od investicione vrijednosti,• od 500.000,00 do 1.000.000,00 KM - 0,30% od investicione vrijednosti,• preko 1.000.000,00 KM - 0,20% od investicione vrijednosti,• mostogradnja, tunelogradnja, brane - 0,50% od investicione vrijednosti,• kotlovnice - 600 KM.





- Vrijeme i troškovi izdavanja poljoprivredne saglasnosti za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta

Nadležno je Odjeljenje za privredu Grada Trebinja.

Kontakt: Ranko Bošnjak, Načelnik odjeljenja

Tel: +387 59 273 485

E-mail: privreda.nacelnik@trebinje.rs.ba

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	Poljoprivredna saglasnost za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	5 dana (3 dana za pregled potpunosti zahtjeva)	<ul style="list-style-type: none">• Naknada za promjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe: visina naknada zavisi od klase zemljišta, i izračunava se tako da se katastarski prihod uvećava:<ul style="list-style-type: none">a) 500 puta za 1. klasu zemljišta,b) 400 puta za 2. klasu zemljišta,v) 300 puta za 3. klasu zemljišta,g) 200 puta za 4. klasu zemljišta,d) 100 puta za 5, 6, 7. i 8. klasu zemljišta.Ukoliko se radi o privremenom objektu naknada se umanjuje za 50% u odnosu na trajnu promjenu namjene zemljišta.• Gradska administrativna taksa na zahtjev je 2 KM

Komunalne usluge

Cijene komunalnih usluga

Usluga	Jedinica mjere	Prosječna cijena u EUR (sa PDV-om)
Voda sa kanalizacijom	m ³	1,59
Odvoz otpada	m ²	0,28
Centralno grijanje	MWh	102,07
Električna energija	kWh	Viša tarifa 0,067 Niža tarifa 0,047-0,123
Telefon	Priključak	Preplata za fiksni 8,91-11,34 Fiksni 0,02-0,18 minut Preplata za mobilni 5,98-53,84 Mobilni 0,08-0,14 minut
Širokopojasni internet	Pretplata	12,56-131,61 Mobilni internet 5,98-23,93



PODRŠKA KOJU GRADSKA ADMINISTRACIJA TREBINJA PRUŽA INVESTITORIMA

Reforme na poboljšanju poslovnog okruženja

- Gradska administracija Trebinja je sprovedla regulatornu reformu koja za rezultat ima pojednostavljene procedure izdavanja dozvola i odobrenja u nadležnosti Grada, bržu obradu, niže troškove i značajne uštede za investitore.
- Povećana je transparentnost rada administracije kroz uspostavljanje elektronskog registra administrativnih postupaka i elektronskog registra podsticaja koje Grad dodjeljuje investitorima.
- Uspostavljen je Program postinvesticione podrške (*aftercare*) za postojeće investitore kroz saradnju sa višim nivoima vlasti u okviru Saradničke mreže.
- Unaprijeđen je rad Privrednog savjeta u cilju kvalitetnije javno-privatne saradnje i dijaloga o svim temama od važnosti za privatni sektor.
- Služba za lokalni ekonomski razvoj, investicije i energetsku efikasnost pruža podršku investitorima u realizaciji investicionih projekata.
- Osnovana je Razvojna agencija Grada Trebinja radi pružanja podrške potencijalnim preduzetnicima i preduzećima u razvoju.
- Privatnom sektoru gradska administracija dodjeljuje više programa podrške i podsticaja s ciljem razvoja poslovanja i ukupne privrede Grada.
- Tokom 2017. i 2018.g., putem Javnog poziva, lokalnim poljoprivrednim proizvođačima dodijeljeno je preko 190 ha poljoprivrednog zemljišta u zakup na period 10 – 20 godina što čini dodatni potencijal za razvoj baze poljoprivredno – prerađivačkih kapaciteta.
- Osnovan je Agrarni fond grada Trebinja radi pružanja podrške lokalnim poljoprivrednim proizvođačima u cilju bržeg razvoja poljoprivredne proizvodnje, kao i potencijalnim preduzetnicima i preduzećima iz ovog sektora.
- Grad Trebinje je dobitnik BFC standarda koji garantuje da je Trebinje povoljno poslovno okruženje za investitore.
- Mjere podrške privrednicima čiji je rad zabranjen uslijed pandemije novog virusa korona (COVID - 19) i taksi prevoznicima, na području grada Trebinja, za ublažavanje negativnih ekonomskih posljedica:
 - subvencije za komunalne takse i komunalne naknade za 6 mjeseci u 2020.godini
 - subveniconisanje zakupnine zakupcima poslovnih prostora koji su u ugovornom odnosu sa Gradom Trebinje, po osnovu ugovora o komercijalnom zakupu, za period od 6 mjeseci.



PRAKTIČNE INFORMACIJE ZA INVESTITORE

Registracija poslovnih subjekata

- Za registraciju privrednih društava nadležan je Privredni sud u Trebinju. Detaljne informacije o postupku registracije privrednih društava raspoložive su na linku: www.preduzetnickiportalsrske.net/registracija/privredno-drustvo/
Posrednik pri registraciji je Agencija za posredničke, informatičke i finansijske usluge APIF, link: www.apif.net
- Za registraciju samostalnih preduzetnika nadležno je Odjeljenje za privredu. Gradska administracija donosi Rješenje o registraciji u roku 2 dana od dana prijema urednog zahtjeva.

Poslovne usluge

Investitorima je na raspolaganju: devet banaka, šest mikrokreditnih organizacija, deset osiguravajućih kuća, notarske kancelarije, advokatske kancelarije, agencije za računovodstvene usluge.

- Elektronski registri** s detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u BiH, Republici Srpskoj i gradu Trebinju s troškovima dostupni su na sljedećim Internet stranicama:

Grad Trebinje

<http://eregistar-trebinje.com/>

Vlada Republike Srpske

<http://www.regdobrena.net/index.php?jezik=1>

Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH

<http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

- Liste investicionih fiskalnih i nefiskalnih podsticaja** na svim nivoima vlasti u BiH su dostupne na sljedećim linkovima:

Grad Trebinje

<https://www.trebinje.rs.ba/bs/lista-podsticaja/>

Vlada Republike Srpske/Invest Srpska

<http://www.investsrpska.net/index.aspx?PageID=436&menuID=215&langid=3>

Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH

http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publikacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA

Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA)

http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA



Pregled institucija i organizacija koje mogu biti korisni u procesu pripreme i realizacije investicije i tokom poslovnog procesa:

- Vlada Republike Srpske/Invest Srpska <http://www.investsrpska.net/>
- Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA) <http://www.fipa.gov.ba/>
- Spoljnotrgovinska komora BiH <http://komorabih.ba/>
- Privredna komora Republike Srpske <https://komorars.ba/>
- Privredna komora Republike Srpske/ Područna privredna komora Trebinje <http://tb.komorars.ba/>
- Zavod za zapošljavanje Republike Srpske <http://www.zzrs.org/>
- Agencija za razvoj malih i srednjih preduzeća Grada Trebinja <http://msptb.net/>
- Agrarni fond Grada Trebinja <https://agrarnifond.com/>
- Služba za lokalni ekonomski razvoj, investicije i energetsku efikasnost <https://www.trebinje.rs.ba/>

ATRAKTIVNE INVESTICIONE LOKACIJE NA SAMOJ GRANICI SA EU

Trebinje investitorima na raspolaganje stavlja Poslovnu zonu Volujac, parcele za greenfield investicije i objekat bivšeg "Novoteksa" za brownfield investicije.

Lokacije za greenfield investicije

Kontakt za detaljne informacije o lokacijama za greenfield investicije:

Odjeljenje za prostorno uređenje Grada Trebinja

Kontakt: Vedran Furtula, Načelnik odjeljenja

Tel: +387 59 273 471

E-mail: urbanizam.trebinje@gmail.com

Poslovna zona Volujac



No	Vrsta informacije	Informacija
1	Naziv zone	Poslovna zona Volujac
2	Vrsta ulaganja (greenfield, brownfield)	Zona je greenfield tipa
3	Površina	85 ha
4	Vlasništvo	Vlasništvo nad parcelama za izgradnju: 55% Grad i 45% privatno (moguća eksproprijacija)
5	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Od centra Grada udaljena je oko 5 km, neposredno uz magistralni put M20 (Trebinje-Dubrovnik, HR/EU). Udaljenost PZ od magistralnog puta M20 iznosi 1 km, od željeznice 70 km, od morske luke 30 km, od aerodroma 45 km. Postoji usvojen Regulacioni plan.
6	Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	Građevinske parcele su planirane tako da se njihova veličina može prilagoditi potrebama investitora. Prilikom izrade Regulacionog plana (RP) vodilo se računa o činjenici da se u tom trenutku nisu mogle u potpunosti sagledati potrebe budućih investitora, tako da je u RP predviđena mogućnost ukrupnjavanja kao i dijeljenja građevinskih parcela.
7	Poslovna mogućnost	Kupovina zemljišta
8	Cijena prodaje zemljišta u zoni	Cijena 1 m ² građevinskog zemljišta u PZ Volujac iznosi 12 KM. Troškovi uređenja građevinskog zemljišta iznose 38,37 KM/m ² , a renta iznosi 19,66KM/m ² . Grad omogućava umanjenje rente i troškova uređenja za izgradnju proizvodnih pogona u Poslovnoj zoni, i to: u iznosu od 99% za rentu i 25% za troškove uređenja.
9	Opremljenost infrastrukturom	Trafo stanica 35/10 kV, mogućnost priključka na NN mrežu. Urađena je vodovodna infrastruktura (promjer cijevi 100 mm). Put u Poslovnoj zoni je djelimično izgrađen, u toku 2018.g. će se izvoditi radovi na nastavku izgradnje puteva u Poslovnoj zoni.
10	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	U okviru Poslovne zone predviđena je izgradnja proizvodnih pogona (čista industrija), trgovачkih i skladišnih prostora.
11	Postojeći privredni subjekti u zoni	U PZ Volujac trenutno posluje 5 preduzeća.
12	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Postoji usvojen Regulacioni plan



Ostalo raspoloživo zemljište za greenfield investicije

Grad Trebinje raspolaže i parcelama koje su predviđene za izgradnju poslovnih/privrednih objekata.



Lokacije za brownfield investicije

Kontakt za detaljne informacije o lokaciji za brownfield investicije:

Odjeljenje za privredu Grada Trebinja

Kontakt: Ranko Bošnjak, Načelnik odjeljenja

Tel: +387 59 273 485

E-mail: privreda.nacelnik@trebinje.rs.ba

Grad Trebinje investitorima nudi jedan objekat za brownfield investicije. To je dio objekta bivšeg „Novoteksa“ (sadašnji naziv objekta je Poslovni centar Tini). Na raspolaganju investitorima je cca 3.000 m² poslovnog/ proizvodnog prostora. Objekat je priključen na komunalnu infrastrukturu i lociran je neposredno uz gradsku obilaznicu, oko 2 km od centra grada. Izgrađen je 80-ih godina prošlog vijeka namjenski za potrebe proizvodnje i skladištenja u tekstilnoj industriji.

IZJAVE POSTOJEĆIH INVESTITORA U TREBINJU

Direktor POROBIĆ d.o.o. Trebinje, gospodin Zoran Porobić:

“Saradnja Grada Trebinja i kompanije POROBIĆ d.o.o. Trebinje ogleda se prvenstveno u zajedničkom angažovanju na izgradnji brojnih infrastrukturnih projekata, koji su posledica ubrzanog urbanističkog i privrednog razvoja grada u poslednjoj deceniji. Uspješnu saradnju karakteriše visok stepen međusobne operativnosti uz primjenu savremenih pristupa u izgradnji, te razmjena ideja sa kreiranjem adekvatnih rješenja, a uz sve to poštujući urbanistička i estetska svojstva grada. Kroz javne pozive koje raspisuje Grad Trebinje, kao programe podrške za zapošljavanje, uspješno se riješava i sve učestaliji problem nedostatka ljudskih resursa. Progresivni privredni i urbanistički razvoj Grada značajno doprinosi rastu i razvoju svih privrednih subjekata, pa tako i naše kompanije.”

ZNAČAJNI PRIVREDNI SUBJEKTI U TREBINJU

Poljoprivreda, šumarstvo i ribolov

- **Popovo polje a.d.** - Proizvodnja voća-jabuke, trešnje i grožđe. Firma je osnovana 1977. g. Intenzivnim ulaganjem akcionara firma je modernizovana i proizvodnja je usaglašena sa najmodernijim svjetskim standardima uz kontinuirani porast proizvodnje. Pod sloganom "Volim voće" uspješno uzgaja i u zemlji i inostranstvu plasira voće izuzetnog kvaliteta. www.popovopolje.com/index.php/sr/onama
- **„Agrofin“d.o.o.** - Proizvodnja i prodaja vinskog grožđa. Od crnih sorti nude: vranac, merlot i cabernet. Od bijelih sorti nude: žilavku, šardone i smederevku. E-mail: agrofindoo@gmail.com

Preradivačka industrija

- **„Swisslion“, d.o.o. Trebinje** - Proizvodnja konditorskih proizvoda. Slatka kuća je lanac maloprodajnih objekata specijalizovan za prodaju i promociju slanih i slatkih proizvoda kompanije Swisslion-Takovo. Prodajnu mrežu čini 112 maloprodajnih objekata u Srbiji i maloprodajni objekti u Bosni i Hercegovini, Hrvatskoj, Makedoniji i Crnoj Gori. <http://www.swisslion-takovo.com/o-nama/>
- **Swisslion IAT** - Industrija alata Trebinje proizvodi rezni alat već više od 55 godina i spada među najveće proizvođače u Evropi. Alati se proizvode od najkvalitetnijih čelika (molibdenskih, kobaltnih i drugih legiranih brzoreznih čelika). <https://www.ecomex.co.rs/rezni-i-brusni-alati/iat-swisslion-iat/150-industrija-alata-trebinje.html>
- **„Monting-energetika“ d.o.o.** - Jedno od modernijih privatnih preduzeća za obradu metala u Hercegovini osnovano u Trebinju 2001.g. Bavi se proizvodnjom i montažom procesne opreme, metalnih konstrukcija i rezervnih dijelova za različite industrijske objekte. Unapređivanjem kvaliteta sve više postaje prepoznatljivo preduzeće u svojoj djelatnosti. E-mail: montinge@teol.net
- **“Podrumi Vukoje 1982”** - Već četvrtu deceniju se bave ograničenom proizvodnjom vrhunskih vina i alkoholnih pića. Vinarija se oslanja na moderne tehnologije, kontrolisane procese fermentacije i tradicionalne metode odležavanja vina u hrastovim *barrique* bačvama u podrumima koji se nalaze osam metara ispod površine zemlje. Dobitnici su preko 150 zlatnih medalja na domaćim i internacionalnim vinskim takmičenjima; osvojili su 10 zlatnih i srebrnih medalja na najznačajnijem i oficijalno najvećem svjetskom vinskom takmičenju AWC Vienna 2015, te proglašeni najboljim nacionalnim proizvođačem u BiH. E-mail: podrumvukoje@gmail.com



• **Podrumi manastira Tvrdoš** - Manastir ima dva podruma. U starom kamenom podrumu iz 15. vijeka, u stoljetnim hrastovim bačvama sazrijeva vranac, a samo desetak metara dalje, uz samu Trebišnjicu, ukopan je novi podrum opremljen najsavremenijom tehnologijom, ali savršeno uklapljen u postojeći kompleks. Moderna tehnološka rješenja uključuju i gravitacioni transport vina tokom procesa prerade, omogućen visinskim razlikama između različitih nivoa podruma. Vinarija manastira Tvrdoš ostvarila je veliki uspjeh na takmičenju vina u Londonu 2018.g. osvojivši 1 zlatnu i 2 bronzane medalje za svoja vina. Vino manastira Tvrdoš „Velika Rezerva“ osvojilo je Zlatnu medalju u veoma jakoj konkurenciji više od 16.900 vina iz cijelog svijeta, a vina „Vranac“ i „Hum“ (Kaberne Sovinjon) bronzane medalje. Ova nagrada je najveći uspjeh do sada za sva vina i vinarije iz Republike Srpske. Ovaj veliki uspjeh koji je ostvaren na svjetskom nivou, strogom i zahtjevnom Dekanterovom takmičenju vina, samo je još jedna potvrda kontinuiranog vrhunskog kvaliteta vina manastira Tvrdoš koji ovu vinariju svrstavaju u red najuspješnijih i najpoznatih u regionu. E-mail: tpodrumi@teol.net

građevinarstvo

- „**Herc invest**“ d.o.o. - Osnovna djelatnost je investiranje i promet nepokretnosti. Aktivnosti: odabir i kupovina građevinskog zemljišta, projektovanje objekata, planiranje i organizacija građenja do izvođenja radova po sistemu "ključ u ruke" sa osnovnim motivom da se zadovolje želje kupaca u roku i kvalitetu izrade. E-mail: hercinvest.rs@gmail.com
- „**HERCEGOVINAPUTEVI**“ a.d. - Preduzeće za održavanje i zaštitu puteva.
- „**LUČ INVEST**“ d.o.o. - Specijalizovana partnerska organizacija koja se bavi poslovima vezanim za inženjeringu i investiranje u izgradnju poslovnih i stambenih objekata. www.luc-invest.com
- „**SEGMENT**“ d.o.o. - Osnovna djelatnost preduzeća je izvođenje svih vrsta elektroinstalacija, trgovina na veliko i malo elektromaterijalom, rasvjetcnjim tijelima, kao i prodaja i ugradnja sistema za tehničko obezbeđenje objekata i automobila. Email: nstarovic@segment.rs.ba
- „**ABV SISTEM**“ d.o.o. - Osnovna djelatnost je ponuda materijala i opremanje enterijera spuštenim plafonima i rasvjetom. U ponudi je veliki izbor podnih obloga, parketa, laminata i ostalih elemenata za uređenje enterijera. ABV SISTEM je ovlašćeni distributer firme BOHOR iz Užica, Srbija, jednog od vodećih proizvođača metalnih konstrukcija za spuštene plafone i pregradne zidove, metalnih plafona i rasvjetcnih elemenata. ABV SISTEM se oslanja na bogato dugogodišnje iskustvo BOHOR-a u procesu montaže i ugradnje. E-mail: abvsistemis@teol.net
- „**PAVIĆEVIĆ**“ d.o.o. - Preduzeće za građevinarstvo, trgovinu i usluge export-import. E-mail: pavicevic@teol.net
- „**SIGA**“ d.o.o. - Osnovna djelatnost preduzeća je podizanje zgrada (visokogradnja) i izgradnja objekata niskogradnje. E-mail: sigageo@gmail.com
- „**POROBIĆ**“ d.o.o. - Osnovna djelatnost preduzeća je izgradnja zgrada, drugih objekata ili njihovih dijelova, kao i instalacioni radovi. E-mail: porobicdoo@gmail.com

Trgovina

- „**SWISSLION TAKOVO**“ d.o.o. - Lider u proizvodnji kvalitetne i zdrave hrane. Primjena moderne tehnologije i vrhunskog znanja, kao i neprekidni procesi njihovog usavršavanja, postavili su visoke standarde poslovanja, življena i rada u Swisslion-Takovu. E-mail: sl.takovo@yahoo.com
- „**APIS**“ d.o.o. **Trebinje** - Osnovna djelatnost preduzeća je trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom. E-mail: apistb@teol.net
- „**TRAVUNIJA**“ d.o.o. **Trebinje** - Osnovna djelatnost preduzeća je trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanom. E-mail: travunija.direktor@gmail.com
- „**BEST COMPANY**“ d.o.o. **Trebinje** - Bezinska stanica BEST građena je po najvišim svjetskim standardima projektovanja i gradnje. U svom sastavu ima prodaju naftnih derivata evropskog kvaliteta, prodavnici potrošnih auto dijelova, ulja i auto kozmetike. E-mail: bestcompanytrebinje@gmail.com

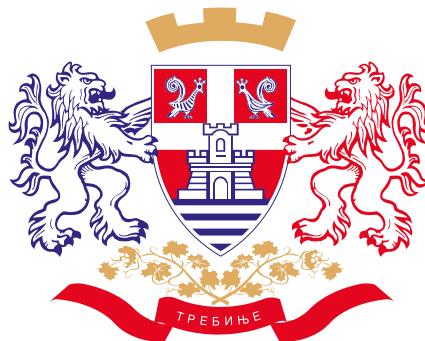
Djelatnost pružanja smještaja, pripreme i posluživanja hrane; hotelijerstvo i ugostiteljstvo

- „**MARKET 99**“ d.o.o. **Trebinje** - Ovaj ugostiteljski objekat je prepoznatljiv po izuzetno prijatnom i moderno uredenom enterijeru, odličnom ambijentu, usluzi kao i visokokvalitetno pripremljenim specijalitetima nacionalne i internacionalne kuhinje. E-mail: market99cafferestaurant@gmail.com
- **Hotel „LEOTAR“** - Nalazi se u centru Grada, na obali rijeke Trebišnjice, okružen zelenilom, izgrađen u hercegovačko-mediteranskom stilu. Raspolaže luksuznim smještajem - 25 soba i 10 apartmana i sa 64 standarne jednokrevetne sobe. www.hotelletotar.com
- **Hotel „PLATANI“** - Nalazi se na glavnom gradskom trgu u Trebinju. Raspolaže sa 20 soba i 2 apartmana modernog dizajna koji svojim komforom i opremljeničću gostima omogućavaju udoban i prijatan odmor. E-mail: hotel.platani@gmail.com
- **Hotel “Central park”** se nalazi na glavnoj ulici u samom centru Trebinja. Na mjestu nekadašnjeg „đačkog doma“, pažljivim renoviranjem je postignut izgled modernog objekta, a uprkos tome je zadržana „austro-ugarska“ arhitektura sa početka XX vijeka koja krasiti cijelu glavnu ulicu. Email: info@hotel-centralpark.com, www.hotel-centralpark.com
- **Hotel „Integra“** smješten je u istorijskom centru Starog grada u Trebinju. U hotelu dominira visoki luksuzni stil, te slike sa motivima Hercegovine, dok se pogled iz hotela pruža ka stogodišnjim platanima i Starom gradu-Kastelu. Email: trebinje@hotelinntegra.com
- **Hotel „Studenac“** se nalazi u mirnom dijelu grada Trebinja, smješten je uz samu obalu rijeke Trebišnjice, okružen zelenilom i izvorima. Email: hotelstudenac@gmail.com, www.spahotelstudenac.com
- **Hotel „SL Panorama“** - smješten je u Gradu Sunca, koji je pored „SL Industry“ hotela dio „SL hotels“ grupacije. Na ovaj luksuzni hotel primijenjena su do sada neviđena arhitektonска rešenja u Trebinju. Email: info.slpansonarama@slhotelsgroup.com, www.slhotelsgroup.com
- „**Grad Sunca Trebinje**“ - Nakon ulaganja u prehrambeni sektor, kompanija Swisslion u Trebinju proširuje svoju djelatnost na turizam i ugostiteljstvo. U 2017.g. otvoreni su hotel SL Industry i Istočna kapija Grada Sunca. Osam hektara hercegovačkog krša je oplemenjeno izgradnjom Aqua Parka Sunčana vrela i Dino Parka sa adrenalinskim i zabavnim sadržajima. U aprilu 2018. g. u okviru kompleksa otvoren je hotel SL Panorama, koji predstavlja sinonim za luksuz i udobnost. Planirano je da po završetku svih faza kompleks Grad Sunca zauzima površinu od 80 hektara. E-mail: info@gradsuncatrebinje.com

KONTAKTI ZA PODRŠKU INVESTITORIMA

Grad Trebinje

ul. Vuka Karadžića 2, 89 101 Trebinje
Tel: +387 59 273 460
Fax: +387 59 260 742
E-mail: grad@trebinje.rs.ba
web: www.trebinje.rs.ba



Gradonačelnik

Mirko Ćurić
Tel: +387 59 274 400
E-mail: gradonacelnik@trebinje.rs.ba

Kontakt za investitore

Nataša Tučić, Služba za lokalni ekonomski razvoj, investicije i energetsku efikasnost
Tel: +387 59 273 402
E-mail: ler@trebinje.rs.ba

**TREBINJE JE GRAD KOJI JE SPOZNAO, OBLIKOVAO
I BROJNIM POSLOVNIM LJUDIMA PONUDIO NOVE
MOGUĆNOSTI I JOŠ VEĆE IZAZOVE.**



Creating Markets, Creating Opportunities



Investicijski profil je realiziran u sklopu Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE), koji implementira Grupacija Svjetske banke u partnerstvu s Vladom Ujedinjenog Kraljevstva, Vijećem ministara Bosne i Hercegovine, Vladom Federacije Bosne i Hercegovine i Vladom Republike Srpske. Projekt financira Vlada Ujedinjenog Kraljevstva putem programa podrške UK aid, ali mišljenja iznesena u ovom dokumentu ne moraju nužno odražavati stavove i službene politike Vlade Ujedinjenog Kraljevstva. Nalazi, analize i zaključci izneseni u ovom dokumentu ne odražavaju stavove izvršnih direktora Grupacije Svjetske banke i vlada koje oni predstavljaju.